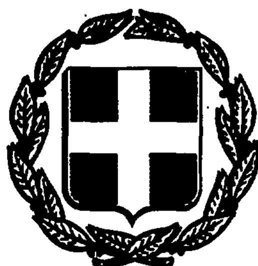


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1053

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8690 (1)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης - συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο και τη Διανομή Υπουργείου Γεωργίας Κηρίνθου Νομ. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν με Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποίησης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Τους ισχύοντες όρους στο ρυμοτομικό σχέδιο και τη διανομή Υπουργείου Γεωργίας Κηρίνθου πριν τη ψήφιση του ΓΟΚ/85.

6. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/85, και ειδικότερα των αρ. 7,8 και 9 αυτού.

7. Το αριθ. πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αριθ. 35/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κηρίνθου.

9. Την με αριθ. (5) του 33ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος και συντελεστή δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο και τη διανομή Υπουργείου Γεωργίας Κηρίνθου και τους καθορίζουμε ως εξής:

Ρυμοτομικό σχέδιο

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8,5 μ.

Συντελεστής δόμησης = 1

Ποσοστό κάλυψης και λοιποί όροι κατά ΓΟΚ/85.

Διανομή Υπουργείου Γεωργίας

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8,5 μ.

Συντελεστής δόμησης = 0,8

Ποσοστό κάλυψης και λοιποί όροι κατά ΓΟΚ/85.

Κατά τα λοιπά η δόμησης των κτιρίων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 5618/4122 (2)

Διόρθωση οικοδομικής γραμμής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Ηρακλείου, Νομ. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων όπως τροποποιήθηκε δια του άρθρ. 572/1967 Β.Δ/τος».

3. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ/τος «περί διοικητικής αποκ/σεως».

4. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

5. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφ/κών Υπηρεσιών του Υπουργ. ΔΕ.

6. Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

7. Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων πόλεων».

8. Τις διατάξεις του από 18/27 Οκτωβρίου 1925 Π.Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου.

9. Το άρθρο 2 παρ. 1γ του από 10.5.1958 (ΦΕΚ 98/6-1958) «περί καταργήσεως της επιτροπής από το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ/τος 18.10.1925.

10 Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ηρακλείου.

11. Την με αριθ. 398/51/25/17.12.1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για την διόρθωση της οικοδομικής γραμμής, επειδή υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ του εγκεδριμένου σχεδίου πόλεως και της πραγματικά υφισταμένης κατάστασης ως προς την θέση των κτισμάτων, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία μετατοπίζοντας την οικοδομική γραμμή από την θέση 1-2α-2' και 3-3α-4 στην ήδη διαμορφωμένη κατάσταση 1-2α-2β-2 και 3-3α-3β-4 αντίστοιχα όπως αυτή, φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Π.Ε. Δήμου Ηρακλείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Αυγούστου 1986

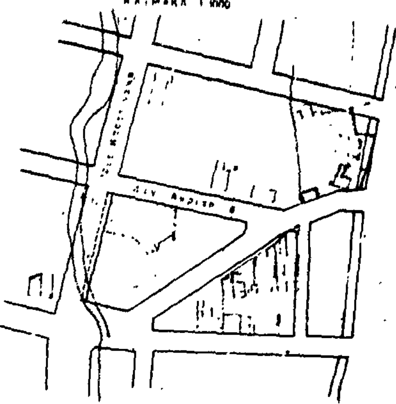
Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΣΥΖ. ΝΙΚ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ ΚΑΙ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

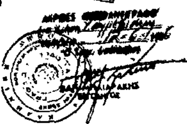
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΦΙΛ. 7-11 (ΕΚΤΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



- - - - Ο.Γ. Σχ. Πόλης

——— Ο.Γ. Προτεινόμενης Διόρθωσης





Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται με την αριθ. πρωτ. 2705/1106 ... του Πολεοδ. Γραφείου Δήμου Ηρακλείου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελαχ. ορια	10-15-200
Μεγ. ποσοστο καλυψης	60%
Συστημα δομ.	συνεχες
Αριθμ. ορofων	3
Συντελ. δομ.	1,2

Διγενή Ακρίτα πλ. 20μ.

Αντωνίου Καστρινάκη πλ. 10μ.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 20-3-1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ 6755/4891 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Ηράκλειο Κρήτης, Νομ. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 6.8.1986 αίτηση της Μαρίας Σφακιανάκη για τον Χαρακτηρισμό οικοπέδου της που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Τυμπακίου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο Τυμπακίου που εγκρίθηκε με ο από 11.2.48 Β.Δ. (ΦΕΚ 34Α) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. ΤΥ 11660/13. 9.77 απόφαση (ΦΕΚ 427 Δ' τεύχος).

3. Τα άρθρα 43—44—45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τα «περί σχεδίων πόλεων όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».

4. Το άρθρο 5 του από 18.3.1926 Ν. Δ/τος «περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν. Δ/τος εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους».

5. Την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α' /1977).

6. Το Ν. Δ/γμα 532/1970 «περί Διοικητικής Αποκ/σης».

7. Το Β. Δ/γμα 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

8. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/1985 ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985 συστάσεως Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Την αριθ. 59/1986 απόφαση του Ειρηνοδικείου Μοιρών.

Επειδή το οικόπεδο της Μαρίας χήρας Σφακιανάκη είναι μεν κατά παρέκλιση άρτιο κατά το εμβαδόν στερείται όμως προσώπου επί εγκεκριμένηςοδού του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου και δεν μπορεί να αποκτήσει αυτό δια τακτοποιήσεως λόγω υπάρξεως οικοδομών στις παρακείμενες ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας χήρας Σφακιανάκη που βρίσκεται στο εγκεκριμένο σχέδιο Τυμπακίου όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο συνημμένο τοπογραφικό της Πολιτικού Μηχ/κού Μαρίας Σοφουλάκη με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ΓΟΚ/1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

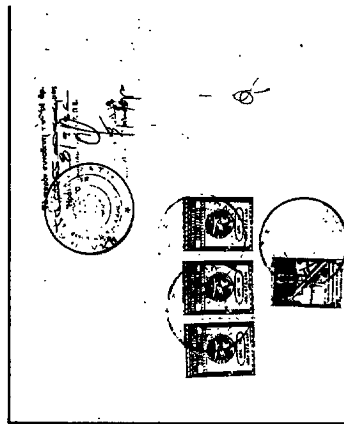
Ηράκλειο, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

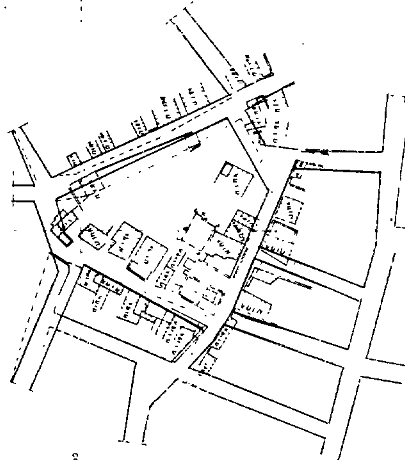
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑ Ν ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ
ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΑΡΙΑ Λ ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ πολ.μηχ.

οι μηχανικοι

θεμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σχ.
κλιμακα 1:200
ημερομηνια ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

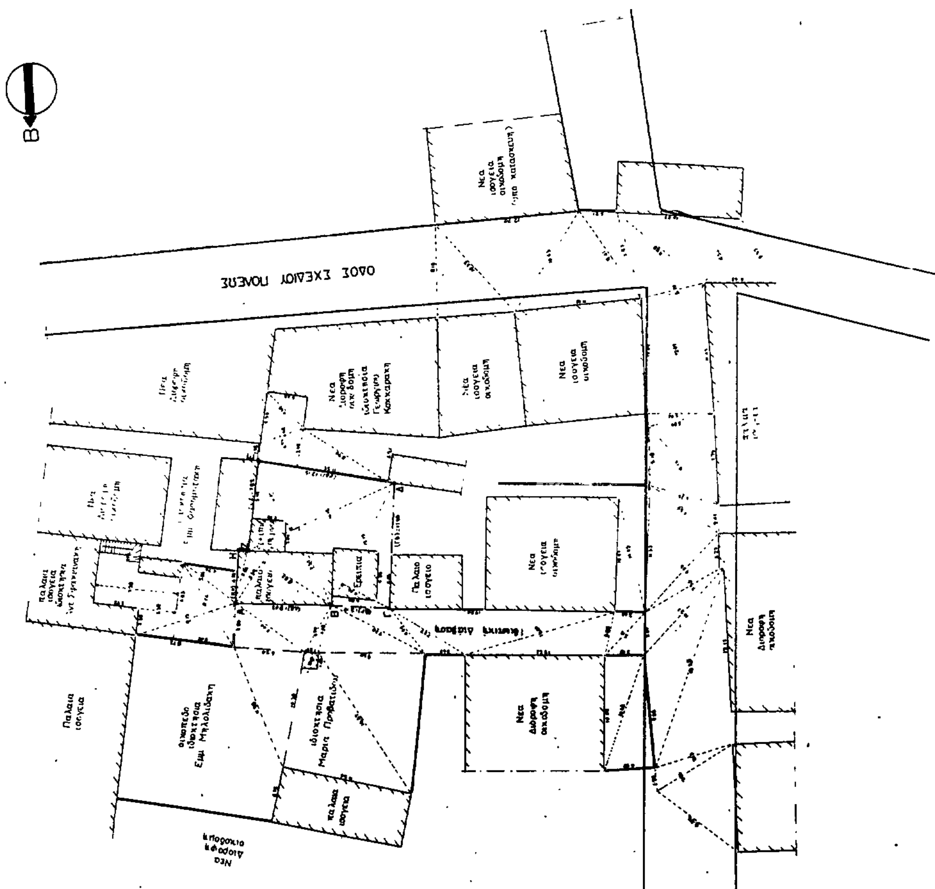


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΚΛ 1:1000 ΖΩΝΗ Α_ Αρ.φυλ. 2



ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



Αριθ. 85765 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης χώρων υγιεινής σε τρία (3) πάρκιγκ της νέας Εγνατίας οδού Νομ. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

3. Την Γ. 28148/2869/9.4.1985 εγκύκλιο του Υπ. Χ.Ο.Π.

4. Το αριθ. 2097/30.6.1986 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ.

5. Την αριθ. 9/318/4.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και καθορίζουμε τους χώρους ανέγερσης χώρων υγιεινής σε τρία (3) πάρκιγκ της Εγνατίας οδού από Γέφυρα Στρυμώνος προς Νέα Πέραμο, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

2. Εγκρίνουμε όπως η ανέγερση των χώρων υγιεινής γίνει με τους παρακάτω όρους δόμησης.

α) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Κάλυψη κτίσματος: μέχρι τριάντα (30) τ.μ.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1).

δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου: 4,50 μ.

ε) Ελάχιστη απόσταση από τα όρια απαλλοτρίωσης: 2,50 μ.

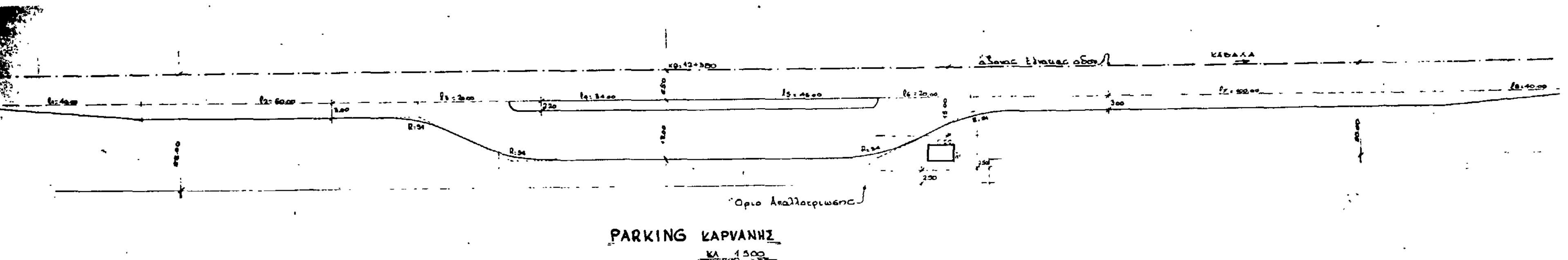
στ) Ελάχιστη απόσταση από τον άξονα της Εθν. οδού τουλάχιστον 15μ.

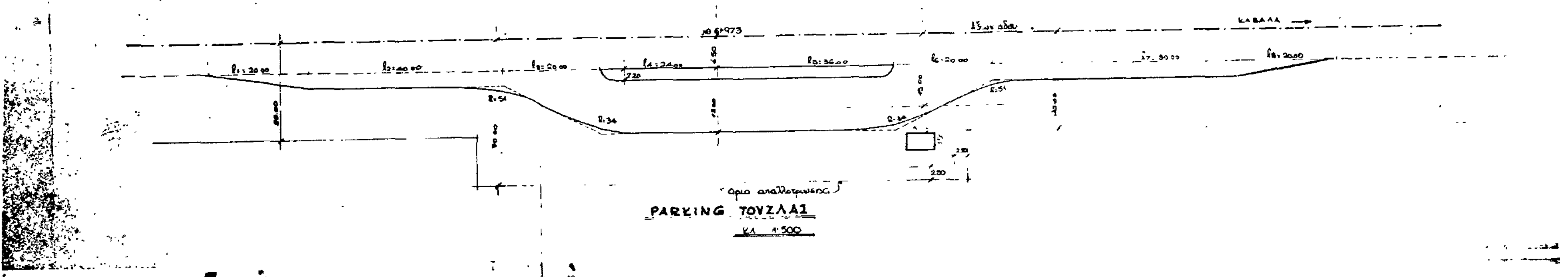
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

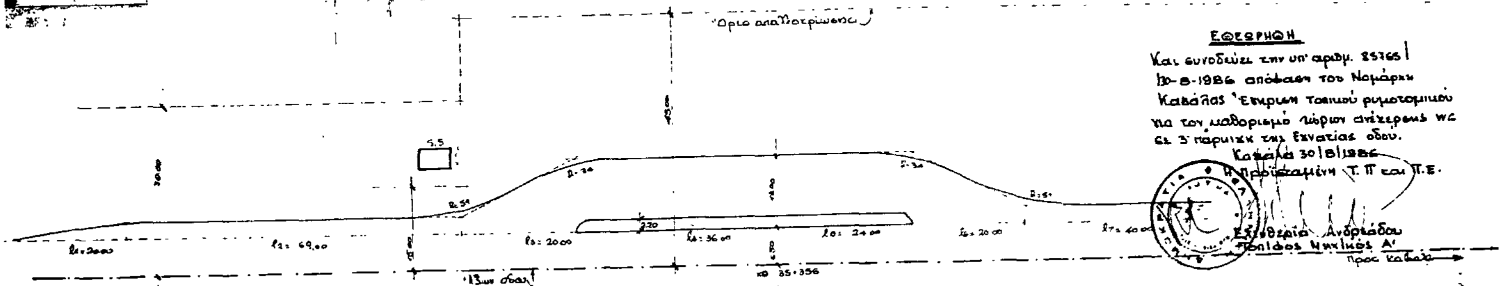
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

Κάλυψη: μέχρι τριάντα (30) τ.μ.

Μέγ. αριθ. ορόφ.: Ένας (1)

Μέγ. ύψος κτιρίου: 4,50 μ.

Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και τα οπίσθια όρια: 2,50 μ.

Ελάχιστη απόστ. από τον άξονα της Εθν. οδού: 15,00 μ.

Αριθ. 3125/86 (5)

Καθορισμός χρήσεως ανταλλάξιμου ακινήτου της Κοινότητας Αλιάκμονα με ιδιώτη στο Νομ. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α΄) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. Χ.Ο.Π.

5. Την αριθ. 2/86 απόφαση της Κοινότητας Αλιάκμονα.

6. Την από 23.7.86 αριθ. 3125 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ με στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Α ως κοινόχρηστο που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

